

ARQUITECTO Ángel Gamero Viñau

EMPRESA CONSTRUCTORA

**CONSTRUCCIONES ANDRÉS OLIVA S.L.**

LOCALIDAD Jerez de los Caballeros

PROMOTOR Diputación de Badajoz, Área de Fomento, Obras y Asistencia Técnica a Municipios

FINANCIACIÓN 1.594.792,49 euros, aportados por la Diputación de Badajoz y el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

## DEPENDENCIAS Y DISTRIBUCIÓN

### PLANTA BAJA

434,50 m<sup>2</sup>

- Vestíbulo: atención al público.
- Zonas Comunes: salón de reuniones; salón de actos; sala de instalaciones y servidores; circulaciones y aseos.
- Zona de Medio Ambiente: despachos y zona de exposición.
- Zona de Cohesión Social: despachos, locales y sala de reuniones.

### PLANTA ALTA

357,50 m<sup>2</sup>

- Zonas comunes: circulación y aseos.
- Zona Empresa: viveros de empresas y despachos.
- Acceso a cubiertas.

### PATIO

84,10 m<sup>2</sup>

### TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA

792,00 m<sup>2</sup>



# CENTRO INTEGRAL TERRITORIAL SIERRA SUROESTE

///CIT///



**DIPUTACIÓN DE BADAJOZ**  
Área de Fomento, Obras y  
Asistencia Técnica a Municipios

# ///CIT CENTRO INTEGRAL TERRITORIAL SIERRA SUROESTE



**DIPUTACIÓN  
DE BADAJOZ**



## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Centro Integral Territorial (CIT) Sierra Suroeste, construido en la localidad de Jerez de los Caballeros, se levanta sobre una parcela urbana de 3.800 m<sup>2</sup> situada en el Polígono Industrial, destinada a albergar los servicios administrativos y de gestión para los municipios mancomunados y que se proyecta además como espacio de encuentro para el desarrollo económico, social y territorial de la comarca.

El edificio de nueva planta, proyectado por el arquitecto Ángel Gamero Viñau, se concibe como ampliación de la nueva sede de la Mancomunidad, de construcción anterior. De esta manera, la sede queda anexa al CIT, mediante un núcleo de acceso, el vestíbulo, que comunica a ambos edificios.

Esta solución arquitectónica viene a reforzar el propio objetivo del Centro Integral Territorial de fomento de la cooperación y trabajo conjunto de los agentes locales y de desarrollo así como de empresarios y emprendedores, poniendo al servicio de éstos un espacio dotado de recursos humanos y materiales para garantizar la eficacia y la eficiencia del trabajo en y con el territorio.

En este sentido, también se ha dotado al CIT de red wifi para promover el trabajo en red y la aplicación de las nuevas tecnologías, que es otro de los objetivos que se persiguen.



Este Centro Integral Territorial se enmarca en el proyecto "Red de Observatorios Territoriales" (ROT), promovido por la Diputación de Badajoz y financiado conjuntamente con el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), a través del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

El edificio de Jerez de los Caballeros se levanta sobre una planta cuadrada y cuenta con dos alturas, que albergan las áreas de gestión y atención, cohesión social, medio ambiente y vivero de empresas. Está dotado además de un amplio patio central y del vestíbulo, en el que se localiza la escalera y el ascensor, mediante los que se accede a la sede de la Mancomunidad, de una única planta, y a la planta alta del CIT, así como al salón de actos.

Concretamente, el edificio está dotado de dependencias comunes como un salón de actos para 50 personas y sala de reuniones con capacidad para una veintena de personas. A esto se suman las zonas específicas de Gestión, con sala de servidores, ocho despachos y una sala común; la zona de Cohesión Social, con cinco locales, despachos y una sala común de reuniones; y la zona de Medio Ambiente, con tres despachos y una zona de exposición. En la planta alta se concentra la Zona de Empresas, que alberga seis viveros de empresas, despachos y una sala común de reuniones. El complejo se completa con almacenes y aseos en ambas plantas.

Al fondo del edificio se ha proyectado una cubierta que se ejecutará en una fase posterior y cuyo uso se destinará como almacén municipal o para albergar la maquinaria de la Mancomunidad.

La amplitud de la parcela que alberga el CIT ha permitido habilitar una zona de aparcamiento exterior para los usuarios del centro así como espacios ajardinados en los que se ha conservado la arboleda ya existente de higueras y olivos, un paisaje natural característico de la comarca que el proyecto arquitectónico ha respetado.

El proyecto del Centro Integral Territorial Sierra Suroeste destaca por las líneas limpias, con fachadas blancas y lisas de amplios ventanales, que junto a la ligereza de las cristaleras que recubren el patio, favorece el aprovechamiento de la luz de natural.

La sostenibilidad es así un criterio que ha primado en su diseño, en el que también se han tenido en cuenta las exigencias normativas en materia de accesibilidad, seguridad, salubridad, higiene, resistencia mecánica y estabilidad.

