

ARQUITECTO Vicente López Bernal

EMPRESA CONSTRUCTORA **UYADLA S.A.**

LOCALIDAD Llerena
PROMOTOR Diputación de Badajoz, Área de Fomento, Obras y Asistencia Técnica a Municipios
FINANCIACIÓN 1.524.527,26 euros, aportados por la Diputación de Badajoz y el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

DEPENDENCIAS Y DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA 612,82 m²

- Recepción: atención al público y acceso a Internet.
- Zona de Cohesión Social: despachos, locales y sala de reuniones.
- Zona Medio Ambiente: despachos y sala polivalente de reuniones y exposición.
- Zonas comunes: salón de actos; almacenes; circulaciones y aseos.

PLANTA ALTA 521,40 m²

- Zona de Gestión: despachos y sala común de trabajo.
- Zona empresarial: despachos, sala de reuniones y viveros de empresa.
- Zonas comunes: sala de servidores, circulación y aseos.

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA 1134,22 m²



CENTRO INTEGRAL TERRITORIAL CAMPIÑA SUR

/ / / C I T / / /



/ / / C I T CENTRO INTEGRAL TERRITORIAL CAMPIÑA SUR





DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Centro Integral Territorial (CIT) Campiña Sur se ubica en Llerena en el inmueble que en su día albergó la conocida como Antigua Clínica, en la calle Santiago, y que forma parte del Conjunto Histórico Artístico de la ciudad.

Esta circunstancia ha estado muy presente a la hora de proyectar la rehabilitación y adecuación del edificio para su uso administrativo, cuyo diseño arquitectónico ha partido de un estudio historiográfico del que se han obtenido datos básicos, que han permitido situar las diferentes fases constructivas del inmueble y su posible cronología. La recuperación, puesta en valor e integración han sido las premisas básicas en el diseño y las actuaciones que se han llevado a cabo en este inmueble de 1.000 m² que, recuperando su solera y nobleza de antaño, se ha adaptado para su funcionamiento como sede del CIT, al servicio de los municipios y ciudadanos de la comarca.

Más concretamente, este Centro se concibe como espacio de encuentro para el desarrollo económico, social y territorial sostenible de la comarca así como para el fomento de la cooperación y trabajo conjunto de los agentes locales y de desarrollo y los empresarios y emprendedores, poniendo al servicio de éstos un espacio dotado de recursos humanos y materiales para garantizar la eficacia y la eficiencia del trabajo en y con el territorio. El Centro Integral Territorial Campiña Sur se enmarca en el proyecto "Red de Observatorios Territoriales" (ROT), promovido por la Diputación de Badajoz y financiado conjuntamente con el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), a través del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.



REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR

Con la historia como punto de partida, la actuación de rehabilitación se ha encargado de poner en valor la parte noble del edificio, esto es las tres primeras crujeas de la edificación, y conservar la estructura de muros de carga de las crujeas restantes, adaptándola a las nuevas necesidades y reconstruyendo gran parte de los elementos perdidos durante el tiempo en el que este inmueble ha permanecido cerrado, como son las cubiertas, bóvedas y galerías, entre otros elementos.

Desde el punto de vista de la organización del inmueble, que además de la entrada principal por la mencionada calle Santiago tiene un acceso secundario por la fachada trasera de la calle San Antonio, se ha primado el edificio principal, intentando conservar en la medida de lo posible su carácter, nobleza y especialidad y dando cabida en su planta baja a la zona de vestíbulo y tránsito, principalmente.

Esta primera área se configura como germen de toda la edificación, siendo la parte de mayor valor arquitectónico, ya que a partir del patio central, las construcciones aparecen anexas a ésta y con un carácter más de servicio, lo que se aprecia en elementos como la altura libre de las estancias, los materiales empleados o los elementos estructurales. Destaca la bodega, que se ha recuperado incluyéndola en el espacio libre de la parcela.

Para adaptarlo a su uso como edificio administrativo, se ha partido de un elemento crucial para el engranaje de dicha actividad, la permeabilidad, eliminando barreras y marcando un eje longitudinal que vertebrará el nuevo proyecto, arrancando de la fachada principal, cruzando tangencialmente el patio central y terminando en el cuerpo de edificación trasero. Dicho eje permitirá una lectura sencilla a trabajadores y público en general, facilitando un flujo de movimientos como si de una calle abierta se tratase. De esta forma, se consigue una apertura hacia lo exterior manteniendo el concepto de público que desde un principio marca la actividad.

Apoyado en este eje se construye una nueva edificación, a modo de anexo, que alberga los recintos que no tienen cabida en el edificio principal. Este espacio acoge el salón de actos, que ubicado en el frente de la calle San Antonio, dispone de un doble acceso, lo que da la posibilidad de que pueda funcionar independientemente en momentos puntuales.

