



FICHA TÉCNICA

LOCALIDAD
Zafra

PROMOTOR

Diputación de Badajoz, Área de Fomento y Contratación de Obras

FINANCIACIÓN

1.442.902,25 € aportados por la

Diputación de Badajoz y el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

ARQUITECTO Juan José García Viondi **CONSTRUCTORA** Magenta S.A



CENTRO INTEGRAL TERRITORIAL

R Í O B O D I Ó N

/ / / C I T / / /



DIPUTACIÓN DE BADAJOZ
Área de Fomento y
Contratación de Obras



CENTRO INTEGRAL TERRITORIAL
R Í O B O D I Ó N

/ / / C I T



DIPUTACIÓN
DE BADAJOZ



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La pretensión de este proyecto es aglutinar en un único edificio los servicios administrativos y de gestión que están dispersos por los municipios de la comarca. Para cubrir estas necesidades, el programa establece una serie de zonas diferenciadas por actividad que son las siguientes: administración-gestión, cohesión social, medio ambiente, empresa y servicios comunes. Cada una de estas zonas estará dotada de una serie de despachos de diversas superficies apoyados por una sala de reuniones.

A estas dependencias hay que añadir las propias para que el edificio funcione: servicios diferenciados por sexo en cada planta, aseos adaptados, salas de almacenamiento, limpieza y recogida de basuras, sala de servidores de la red informática y salón de actos para 61+1 (discapacitado) personas sentadas que estará apoyado por una sala de juntas cercana.

“La pretensión de este proyecto es aglutinar en un único edificio los servicios administrativos y de gestión que están dispersos por los municipios de la comarca”



ASPECTOS TÉCNICOS CONSTRUCTIVOS

La cimentación se resuelve mediante zapatas aisladas bajo pilares o corridas bajo muros de ladrillo.

La estructura vertical se resuelve mediante muro de fábrica de un pie de ladrillo perforado y pórticos planos de hormigón armado o metálicos. Los forjados son continuos y están constituidos por viguetas semirresistentes o autorresistentes de hormigón pretensado.

Se proyectan dos tipos de cubiertas: una, no transitable de faldones inclinados de panel sándwich y otra transitable ventilada donde se colocará la maquinaria.

Los cerramientos verticales del edificio son de doble hoja de ladrillo con aislamiento interior; la hoja exterior es un muro de un pie de ladrillo perforado y la hoja interior, un tabicón de ladrillo hueco doble. Para evitar soleamiento directo sobre los ventanales corridos del edificio se proyecta un sistema de viseras de hormigón blanco visto.

Las divisiones interiores verticales en general se realizarán con tabiques de ladrillo hueco de 7 cm. revestidos por ambas caras.

INTERPRETACIÓN DE LA IDEA

“Edificio sencillo en su función y forma, rotundo, sin alardes, claro y sencillo, de líneas y volúmenes nítidos y bien definidos. Interrelación de las zonas edificadas, siendo las de gestión y administración las más cercanas al ciudadano en su planta baja y el resto en su planta alta.”

El edificio se asienta en un solar que, aún estando entre medianeras, es colindante con una zona verde integrando el espacio dedicado a medio ambiente con la misma. Dialoga, de este modo, con la calle y con este espacio público al que da su fachada.

Casi un caserón de pueblo entre medianeras de grandes proporciones, crujías paralelas a la fachada, patios intermedios, pasajes laterales, circulación principal en el eje de la parcela, circulaciones transversales perpendiculares a ésta.

Como un caserón de pueblo, con muros de carga más gruesos que aíslan mejor y son más resistentes y de mayor facilidad en su ejecución.

Como un caserón de pueblo, edificio de cabecera y edificio de fondo separados por patios y unidos por un núcleo construido a nivel de planta alta que dibuja porches en su planta baja, espacios para el descanso, terrazas y patios por donde circula cariñosamente el aire.

Calidad funcional bien definida, con gran personalidad arquitectónica. Las plantas están claramente delimitadas de tal forma que desde que se entra en el edificio por un espacio a doble altura se comprende de inmediato el funcionamiento del mismo a través del pasillo en el eje que conduce al edificio del fondo pasando por el núcleo de circulaciones transversales; escalera adaptada y ascensor, núcleos de aseos y diferentes dependencias administrativas.

Edificio claro y luminoso, pero no tanto que la luz lo inunde y sea poco práctico para trabajar en él, problema que se mitiga con la introducción de parasoles corridos en las ventanas produciéndose con ello un considerable ahorro de energía. Del mismo modo, el edificio queda bien aislado gracias a los muros de carga de un pie además de los aislantes de gran espesor.

La cubierta como el resto del edificio requieren escaso mantenimiento.”

El Centro Integral Territorial comenzó a construirse en febrero de 2010, finalizándose su construcción justo un año después.

